

Số: 1920/TB-CCTHADS

T/p Quảng Ngãi, ngày 04 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định số 44/2023/QĐST-DS ngày 04/5/2023; 50/2023/QĐST-DS ngày 18/5/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1105/QĐ-CCTHADS ngày 24/5/2023, Quyết định thi hành án số 1146/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2023, Quyết định thi hành án số 265/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2023 và Quyết định thi hành án số 288/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản hoặc tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng thửa đất số 128, tờ bản đồ số 38, diện tích: 141,1m², địa chỉ: phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; hình thức sử dụng: riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị 125m², đất trồng cây hàng năm khác: 16,1m², thời hạn sử dụng: đất ở: lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: 01/7/2064, nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 125m², Nhận thừa kế đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất: 16,1m². Quyền sử dụng đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 976976, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS 15365 ngày 02/3/2021 cho bà Trương Thị Mỹ Sen.

2. Tài sản gắn liền trên đất: 01 (một) Ngôi nhà cấp IV, có diện tích xây dựng: 110m²; diện tích sử dụng 137,5m² (trong đó có 27,5m² là gác lửng). Có kết cấu: móng xây đá chẽ, tường xây gạch, trụ bê tông cốt thép, phần mái lợp ngói và lợp

tôn, xà gồ sắt có diện tích 70,5m², hoàn thiện lãn sơn, một phần vách ốp gạch men, nền lát gạch men, cửa đi và cửa buồng bằng sắt + kính. Phần sàn đổ bê tông cốt thép có diện tích 39,5m². Trong đó, phần gác lửng có diện tích 27,5m² có kết cấu sàn bê tông cốt thép, nền lát gạch men, cầu thang trụ gỗ, tay vịn bằng sắt, lan can bằng sắt, bậc cầu thang ốp đá Granic, nhà có nhà bếp trong nhà.

- Tường rào, cổng ngõ: có chiều dài 11,2m; chiều cao khoảng 1,8m. Có kết cấu: móng xây đá chẽ, tường xây gạch, trụ xây gạch, hoàn thiện lãn sơn, tường rào bằng lãn bê tông, cổng ngõ bằng sắt ổng.

- Diện tích đất trồng: 12m², nền lãn xi măng.

Toàn bộ tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Trương Thị Mỹ Sen, chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp quyền sở hữu nhà và hiện đang thế chấp để đảm bảo khoản nợ vay tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt – Chi nhánh Quảng Ngãi.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan (Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 04 tháng 12 năm 2024 đến hết ngày 05 tháng 12 năm 2024.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Viện KSND t/p Quảng Ngãi;
- Đường sự;
- Người có QLNVLQ;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

